



Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Rīgas Tehniskā universitāte

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma Biešu ielā 4, Rīgā, un Indriķa ielā 8A, Rīgā, kadastra numurs 01000540055**, novērtēšanu.

Vērtējums reģistrēts ar Reģ. Nr. *L16245/ER/2026*. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – Objekta vērtības noteikšana vērtības apzināšanai atsavināšanas gadījumā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2026.gada 9.jūnijā tika noteikta EUR 1 830 000 (viens miljons astoņi simti trīsdesmit tūkstoši eiro). Augstākminētā Objekta piespiedu pārdošanas vērtība varētu būt: EUR 1 098 000 (viens miljons deviņdesmit astoņi tūkstoši euro).

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu esam izanalizējuši 07.08.2026 saņemto Reālservitūta nodibināšanas līgumu starp RTU un SIA “Baltic Finanz-Invest”, kas noslēgts 2020. gada 7. septembrī.

Informējam, ka augtāk minētajam līgumam nav būtiska ietekme uz nekustamā īpašuma tirgus vērtību, līdz ar to 2026.gada 9.jūnijā noteiktā tirgus vērtība nemainās.

Šis atzinums ir lietojams tikai un vienīgi kopā ar vērtējuma atskaiti, un skatāms atskaitē noteikto nosacījumu kontekstā.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Artūrs Žuromskis

SIA “EIROEKSPERTS” valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU